



Byplanvedtægt 1-11

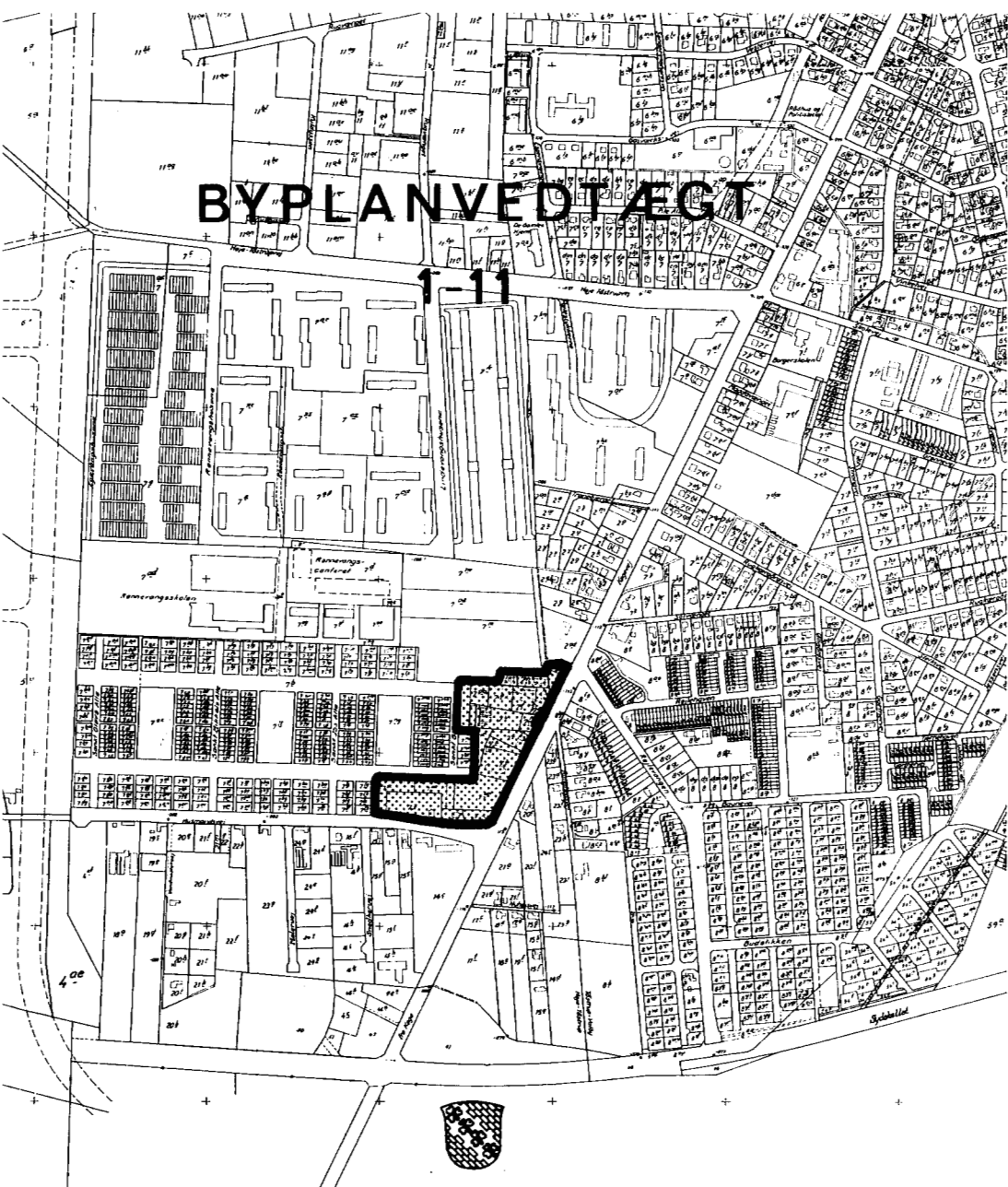
Et område på hjørnet af Husmandsvej og
Køgevej

Taastrup

Boligformål samt offentlige institutioner

16.04.1974

BYPLANVEDTÆGT



Høje-Taastrup kommune

BYPLANVEDTÆGT

1-11



Høje-Taastrup kommune

Byplanvedtægt nr. 1-11 for et område i Høje-Taastrup kommune beliggende i Taastrup begrænset af Køgevej, Husmandsvej og Sydvestvej samt Sct. Bents Allé.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune:

§ 1. *Byplanvedtægtens område.*

1. Området begrænses som vist på kortbilaget mærket 855/1-1-1 og omfatter følgende matr.nr.e:

2 d og 2 f Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke sogn og del af
7 b, 7 h, 7 f, 7 l, 7 n, 7 o, 7 s, 7 t, 7 u, 7 x, 7 z, 7 æ,
7 ø,
7 aa, 7 ol, 7 om, 7 on
alle af Høje Tåstrup by, Tåstrup Nykirke sogn, samt alle parceller der efter den 3. august 1972 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Området inddeles som vist på kortbilaget i følgende delområder:

Område Bh 1 og Bh 2 til haveboliger.
Område O, Ob, Ok, Op og Og til offentlige formål.

§ 2. Områdets anvendelse

1. Område Bh 1.

Området må med de i stk. 3.3 nævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse. På matr.nr.e 7 o og 7 t kan efter en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan opføres 5 rækkehuse.

2. Område Bh 2.

Området må med de i stk. 3.3 nævnte undtagelser kun anvendes til boligformål. På området må kun opføres rækkehuse efter en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan.

3. Fælles bestemmelser for områderne Bh 1 og Bh 2.

- 3.1 På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
- 3.2 Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj og rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- 3.3 Det er tilladt, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder også ved skiltning og lignende), at kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, el-

4.

ler virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

- 3.4 Ejendommen må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 3.3 må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionat eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.

4. Transformerstationer.

Indenfor området kan opføres transformersstationer til kvartets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

5. Område O.

Det på kortbilaget viste område O forbeholdes til offentlige formål, evt. i forbindelse med de nord for beliggende institutioner.

6. Område Ob.

Det på kortbilaget viste område Ob forbeholdes til offentlige formål, børneinstitutioner.

7. Område Ok.

Det på kortbilaget viste område Ok forbeholdes til offentlige formål, Katolsk kirke.

8. Område Op.

Det på kortbilaget viste område Op forbeholdes til offentlige formål, privat plejehjem.

9. Område Og.

Det på kortbilaget viste område Og forbeholdes til offentlige formål, grønt område.

§ 3. *Vejforhold.*

1. Udlæg af nye veje.

1.1 Der udlægges areal til forlængelse af Sct. Bents Allé mod syd til Husmandsvej i en bredde af 12 m.

2. Regulering af bestående veje.

2.1 Sydvestvej reguleres således, at vejen får et forløb som vist på kortbilaget 855/1-1-1. Vejen tilsluttes i den vestlige ende Sct. Bents Allé og dens udmunding i Køgevej nedlægges.

3. Hjørneafskæringer.

3.1 Ved vejtilslutninger etableres hjørneafskæringer i et omfang som vist på kortbilaget.

4. Byggelinier.^{x)}

4.1 Langs følgende veje pålægges byggelinier:

Fodnote x)

Langs Køgevej gælder de til enhver tid af Københavns amtsråd fastsatte byggelinier, for tiden 25 m fra vejmidte.

Sct. Bents Allé	2,5 m	fra	vejudlægs	linien
Sydvestvej	2,5 m	"	"	"
Husmandsvej	5,0 m	"	"	"

§ 4. Udstykning

1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m^2 eller med mindre facadelængde end 20 m. Når bebyggelsen opføres på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan eller rammeplan for bebyggelsens placering, kan kommunalbestyrelsen tillade, at grundene udstykkes med en mindre størrelse end 700 m^2 , dog mindst 300 m^2 for grunde til rækkehuse. I disse tilfælde kan kommunalbestyrelsen tillade, at facadelængden nedsættes til mindre end 20 m. De anførte grundstørrelser er excl. eksisterende og udlagt vejareal.
2. En del af det i stk. 1 fastsatte mindstegrundareal kan af kommunalbestyrelsen tillades udlagt som fælles opholdsareal eller parkeringsareal.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Fælles bestemmelser for område Bh 1 og Bh 2.
 - 1.1 Bygninger må kun opføres med højst 1 etage med udnyttet tage-
tage, og bygningshøjden må ikke overstige 3,25 m målt fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). En evt. kælder må normalt ikke have loft beliggende over terræn.

- 1.2 Garager og carporte skal holdes mindst 5,5 m fra vejskel.
- 1.3 Ved disposition af grunden skal der afsættes plads til garage eller carport samt mindst 1 parkeringsplads.

Ubebyggede arealer på de enkelte ejendomme, som ikke benyttes til gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

2. Fælles bestemmelser for område Ob, Ok og Op.

Udnyttelsesgraden fastsættes til 0,3.

§ 6. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

1. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7. *Byplanvedtægtens overholdelse.*

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Dog kan dispensationer fra de i § 3 stk. 4.1 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 45 (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964).
3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og boligministeriets godkendelse efter reglerne om

vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den
10. oktober 1973.

Flemming Jensen
borgmester / *Børge Romme*
stadsingeniør

7.kt.j.nr.B-32-68-73.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om by-
planer (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, den 28. februar 1974.

Olaf Sigurdsson
eksp.sekr.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 be-
gæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede
ejendomme samt matr.nr. 7 y og 7 oo Høje Taastrup by, Taastrup Nykir-
ke sogn.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 8. april 1974

Flemming Jensen
borgmester / *Børge Romme*
stadsingeniør

Indført i dagbogen for retten i Taastrup den 16.4.1974.

Lyst Akt: Q nr. 265.

Lyst på 2 d, 2 f Taastrup Valby samt hele 7 b, 7 h, 7 f, 7 l, 7 n, 7 o
7 s, 7 t, 7 y, 7 z, 7 æ, 7 ø, 7 aa, 7 ol, 7 om, 7 on, 7 oo.

Erl.V.R. Eriksen
cst.

